

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 353 /TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 17 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 55/2017/DSST ngày 13/12/2017; Quyết định số 82/2017/QĐST-DS ngày 06/9/2017; Quyết định số 89/2017/QĐST-DS ngày 15/9/2017 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: Số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017; Số 244/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018; Số 243/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018; Số 66/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2017 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/03/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất gồm:

1.1. Tài sản 1:



- Một phần thửa số 142, diện tích 5.744m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 06;

Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 22-2018 ngày 09/4/2018 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

1.2. Tài sản 2:

- Một phần thửa số 100, diện tích 7.274m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 06;

Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số-2018 ngày 03/4/2018 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

1.3. Tài sản 3:

- Tron thửa số 54, diện tích 4.974m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 06.

Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 19-2018 ngày 02/4/2018 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ tài sản: ấp Tây Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Có năng lực pháp lý;
- Có năng lực kinh nghiệm;
- Có năng lực tài chính;
- Các tiêu chí khác.

(Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An

Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3844185.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



Võ Văn Nhân



Handwritten signature or mark.